



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee

21.04.2025 nr 6-1/132-6

Kinnistu Suur-Kaare tn 6 detailplaneeringu  
algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 14.04.2025 korraldusega nr 204 kinnistu Suur-Kaare tn 6 detailplaneeringu (registri nr 2025-004). Planeeringuala suurus on 1319 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused korterelamu püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „korterelamumaa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1445> DP nr 2025-004).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Puur  
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Suur-Kaare tn 6 detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Igor Izumrudov  
Valli Pang  
Gennadi Zujev  
Tiiu Trummal

Georg Naarits  
RW Varad OÜ  
Argo Naarits  
Silvi Laurits  
Andrus Palksaar  
Arvo Pajor  
Kristjan Arraste,  
Kerli Trummal  
Meelis Sääsk  
Jaan Press  
Edith Naarits  
Rannatennis OÜ, [margus755@hotmail.com](mailto:margus755@hotmail.com)  
Jüri Künnapu  
Aivar Trallmann  
Ülle Older  
Tiit Rüütli  
Kiiri Tamm  
Ülle Peets  
Jaak Roosi  
Algirdas Sauka  
Liisi Peets  
Mart Peets  
Siim Peets  
Ülle Randmer  
Kent Plaks,  
Teet Pihelgas  
Viljandi linn, Kevade tn 39 korteriühistu, [kevade39@gmail.com](mailto:kevade39@gmail.com)  
Viljandi linn, Kevade tn 37 korteriühistu, [vahitaranne@gmail.com](mailto:vahitaranne@gmail.com)  
Viljandi linn, Kevade tn 35 korteriühistu, [joosep.pill@gmail.com](mailto:joosep.pill@gmail.com)  
Viljandi linn, Kevade tn 33 korteriühistu, [joel.jurgens@outlook.com](mailto:joel.jurgens@outlook.com)  
Viljandi linn, Vene tn 25 korteriühistu, [joel.jurgens@outlook.com](mailto:joel.jurgens@outlook.com)  
Viljandi linn, Vene tn 23 korteriühistu, [venetanav23@gmail.com](mailto:venetanav23@gmail.com)  
Viljandi linn, Vene tn 21 korteriühistu, [piret.pohla@gmail.com](mailto:piret.pohla@gmail.com)  
Marek Torn  
Janne Pugal  
Aivar Linsi  
Endel Malberg  
Aivar Andre  
Matti Arras  
Kristjan Mändmaa  
Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)  
Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)  
Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)  
AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)  
Gren Viljandi AS, [info.viljandi@gran.com](mailto:info.viljandi@gran.com)